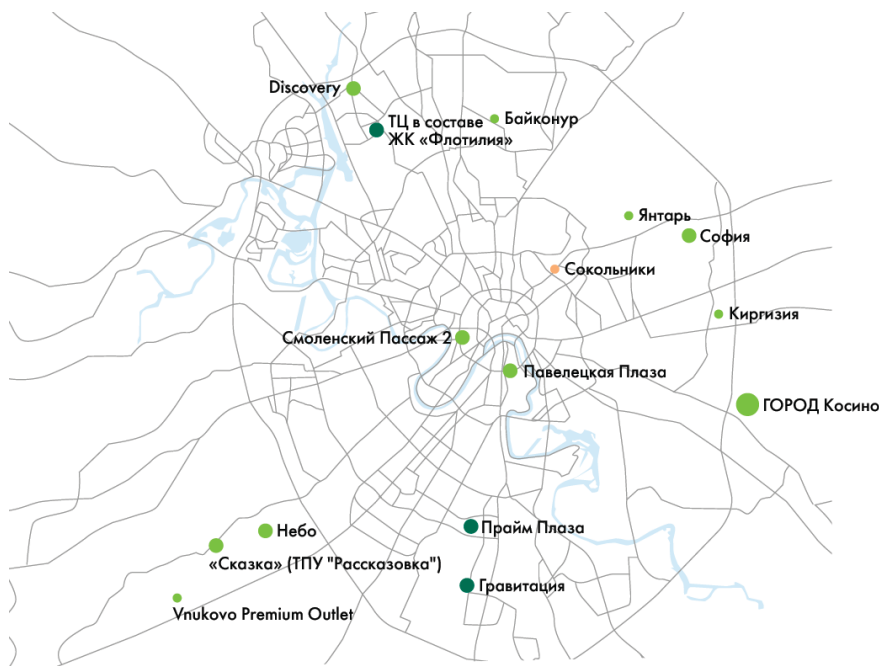


Объем нового ввода в 2021 г. превысит показатель 2020 г. в 2 раза

Заявленный девелоперами объем нового ввода выше докризисных значений.

- Впервые с начала пандемии рост уровня вакантных площадей в ТЦ Москвы приостановился и по итогам II квартала 2021 г. составил 9,6% (-0.2 п. п. в сравнении с I кв. 2021 г.).
- Низкая активность международных брендов сохраняется: до конца года ожидается открытие 13 новых брендов.
- Драйверы восстановления потребительской активности – рост заработной платы, использование сбережений, фокус на внутреннее потребление в условиях закрытых границ.
- Объем новых сделок в первом полугодии 2021 г. значительно увеличился относительно аналогичного периода 2020 г.

ТОРГОВЫЕ ОБЪЕКТЫ, ОТКРЫТЫЕ В I ПОЛУГОДИИ 2021 Г. И ЗАЯВЛЕННЫЕ К ОТКРЫТИЮ ДО КОНЦА 2021 Г.



Ввод новых площадей тыс. кв. м в I полугодии 2021 г.
Москва: 65,5
Регионы²: 336



Shopping Index Watcom,³
Москва : -17,6%
Регионы²: -16,5%



Обеспеченность торговыми площадями (кв. м/1 000 чел.)
Москва: 516
Регионы²: 292



ПРАЙМ-СТАВКА¹

Топовые ТЦ
Москва -3%

Ключевые ТЦ
Москва -3%
(II кв. 2021/I кв. 2021)

¹ Прайм-ставка аренды в ключевых моллах – ставка аренды для помещений 150 кв. м профиля одежда/обувь, расположенных на первом этаже. Ключевые моллы - коммерчески успешные торговые центры Москвы, характеризующиеся высокими ставками аренды, а также высокими показателями посещаемости

² За исключением Москвы и Санкт-Петербурга

³ I полугодие 2021 к I полугодию 2019. Источник: Shopping Index Watcom

КОНТАКТЫ**Марина Малахатко**

Директор,
Глава ритейл департамента CBRE Россия
+7 495 258 3990
marina.malakhatko@cbre.com

Михаил Рогожин

Управляющий директор отдела по
работе с торговыми площадями
+7 495 258 3990
michael.rogozhin@cbre.com

Надежда Цветкова

Директор,
Руководитель отдела аренды торговых
площадей
+7 495 258 3990
nadezhda.tsvetkova@cbre.com

Клавдия Чистова

Директор,
Руководитель направления
бизнес-аналитики
+7 495 258 3990
claudia.chistova@cbre.com

Екатерина Сизанова

Старший аналитик,
Отдел исследований рынка
+7 495 258 3990
ekaterina.sizanova@cbre.com

Дарья Сильникова

Младший аналитик,
Отдел исследований рынка
+7 495 258 3990
Daria.Silnikova@cbre.com

ОФИС CBRE**Москва, Россия**

Россия, 123100, Москва
1-й Красногвардейский пр-д,
д. 21, стр. 1, БЦ ОКО, 29 этаж
ММДЦ Москва-сити

**ЧТОБЫ УЗНАТЬ БОЛЬШЕ ОБ ИССЛЕДОВАНИЯХ CBRE
ИЛИ ПОЛУЧИТЬ ДОСТУП К ДРУГИМ ОТЧЕТАМ,
ПОЖАЛУЙСТА, ПОСЕТИТЕ
GLOBAL RESEARCH GATEWAY
WWW.CBRE.COM/RESEARCHGATEWAY.**

Информация, содержащаяся в настоящем материале, основана на достоверных, по мнению CBRE, данных. Несмотря на все предпринятые меры обеспечить достоверность содержащейся в материале информации, компания CBRE не может предоставить гарантии того, что в нем отсутствуют фактические неточности. Данный материал подготовлен исключительно для сведения клиентов и профессионального сообщества, все права на этот материал защищены, и ни одна из частей настоящего материала не может быть воспроизведена или передана ни в какой форме и никакими средствами без предварительного письменного разрешения CBRE.